

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием учредителей
Протокол № 1 от «09» июня 2011 г.

У С Т А В

**Некоммерческого партнёрства содействия развитию
инфраструктуры малоэтажного жилого комплекса «Большие
Пруды» в СП МО «Село Совхоз «Чаусово»
Жуковского района Калужской области**

**Москва
2011 г**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Некоммерческое партнёрство содействия развитию инфраструктуры малоэтажного жилого комплекса «Большие Пруды» в СП МО «Село Совхоз «Чаусово» Жуковского района Калужской области**, далее именуемое «Партнёрство», является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами и юридическими лицами для содействия его членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

Малоэтажный жилой комплекс «Большие Пруды» (далее МЖК «Большие Пруды») возводится на земельном участке с кадастровым номером 40:07:20 21 02::0001 – 1100 м. на юго-запад от СП МО «Село Совхоз «ЧАУСОВО».

1.2. Партнёрство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» N 7-ФЗ от 12.01.96 г., другим действующим законодательством и настоящим Уставом.

1.3. Партнёрство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.4. Партнёрство не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Полученная прибыль не распределяется между членами Партнёрства и используется только для выполнения целей Партнёрства, определенных Уставом.

1.5. Партнёрство имеет бессрочный характер деятельности.

1.6. Полное наименование Партнёрства на русском языке: **Некоммерческое Партнёрство содействия развитию инфраструктуры малоэтажного жилого комплекса «Большие Пруды» в СП МО «Село Совхоз «Чаусово» Жуковского района Калужской области**.

Сокращенное наименование Партнёрства на русском языке: **НП «Большие Пруды»**.

1.7. Место нахождения Партнёрства: **Российская Федерация, 119607, город Москва, Мичуринский проспект, дом 35, квартира 206**. По данному адресу располагается единоличный исполнительный орган Партнёрства – Директор.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ПАРТНЁРСТВА

2.1. Партнёрство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Партнёрство обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

2.3. Партнёрство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Партнёрство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнёрство имеет штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, зарегистрированную в установленном законом порядке.

2.5. Партнёрство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Филиалы и представительства Партнёрства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнёрства и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиалов или представительств учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнёрства. Руководители филиалов и представительств назначаются **Советом Партнёрства** по представлению Директора и действуют на основании выданной доверенности.

2.7. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Партнёрства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнёрство.

2.8. Партнёрство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом,

может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

2.9. Имущество, переданное Партнёрству его членами, является собственностью Партнёрства. Члены Партнёрства не отвечают по его обязательствам, а Партнёрство не отвечает по обязательствам своих членов.

2.10. Вмешательство в деятельность Партнёрства государственных, общественных или иных органов, кроме специально на то уполномоченных законодательством, не допускается.

2.11. Партнёрство в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несёт ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение в соответствии с перечнем документов, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3. УЧРЕДИТЕЛИ ПАРТНЁРСТВА

3.1. Учредителями являются:

- физические лица: Борискин И.В. (07.09.1976 года рождения), Котов И.Л. (05.11.1952 года рождения), Яковлева А.Ф. (07.11.1980 года рождения).
- юридическое лицо: Региональная общественная организация поддержки ветеранов военной службы «Офицерский клуб» (107078, Москва, пер. Рязанский, д. 3, оф. 715, ИНН 7708235404, ОГРН 1057700019222, регистрирующий орган – УФНС по Москве, дата регистрации - 05 августа 2005 г.).

4. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЁРСТВА

4.1. Целями Партнёрства являются:

- содействие членам Партнёрства в осуществлении деятельности, направленной на развитие инфраструктуры, строительства малоэтажного жилого комплекса «Большие Пруды» в с. Совхоз «Чаусово» Жуковского района Калужской области;
- содействие защите прав и законных интересов граждан, инвестировавших свои средства в строительство МЖК «Большие Пруды»;
- оказание юридической помощи инвесторам строительства МЖК «Большие Пруды», содействие им в разрешении споров и конфликтов;
- совершенствование технологий и оптимизация системы управления МЖК «Большие Пруды».

4.2. Предметом деятельности Партнёрства является достижение его уставных целей.

4.3. Для достижения уставных целей Партнёрство осуществляет:

- представление имущественных и иных охраняемых законами прав и интересов Партнёрства в государственных и местных органах власти и управления, в отношениях с хозяйствующими субъектами, имеющими или намеренными иметь общие коммерческие (предпринимательские) и некоммерческие интересы с Партнёрством, в общественных и иных некоммерческих организациях;
- содействие защите имущественных и неимущественных охраняемых законом прав и интересов членов Партнёрства (по правоотношениям, вытекающим из членства их в Партнёрстве), в том числе и через представление интересов членов Партнёрства в судебных инстанциях;
- организационно-правовую поддержку членам Партнёрства при осуществлении ими деятельности в области проектирования, строительства индивидуальных жилых домов, консультирование в области разработки и внедрения новых строительных технологий и материалов;
- содействие в организации эксплуатации объектов совместной собственности членов Партнёрства;
- содействие развитию инфраструктуры МЖК «Большие Пруды»;
- содействие организации надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния недвижимого имущества Партнёрства;

- обеспечение выполнения членами Партнёрства правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания домов и придомовых территорий, определяемых Положением о порядке проживания на территории МЖК «Большие Пруды;

- содействие управлению недвижимым имуществом Партнёрства;
- содействие в управлении эксплуатацией жилого фонда;
- содействие по строительству школы, детского сада, предприятий социального досуга (объектов социальной инфраструктуры) для членов Партнёрства, дорог и мест общего пользования;

- оказание членам Партнёрства юридической, консультационной и иной помощи, а также оказание других, соответствующих целям деятельности Партнёрства и не противоречащих законодательству РФ, услуг;

- иные виды деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых создано Партнёрство, и соответствующих этим целям, не противоречащих настоящему Уставу и действующему законодательству.

4.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Партнёрство может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

4.5. Деятельность Партнёрства строится на принципах законности, добровольности, взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.

5. УПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЁРСТВОМ

5.1. Органы управления Партнёрства:

- Общее собрание членов Партнёрства (далее – «Общее собрание»);
- Совет Партнёрства;
- Директор Партнёрства.

5.2. **Общее собрание** является высшим органом управления Партнёрством, состоит из всех членов Партнёрства. Общее собрание избирает на 3 года Директора Партнёрства, который по должности является Председателем Совета Партнёрства, ведёт собрания и подписывает протоколы.

5.3. Очередное собрание членов Партнёрства созывается Советом или Директором Партнёрства по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания, не реже 1 раза в год и не позднее двух месяцев по окончании финансового года. Финансовый год для Партнёрства устанавливается с 1 января по 31 декабря.

5.4. Внеочередное Общее собрание Партнёрства созывается по инициативе Совета Партнёрства, Директора Партнёрства или не менее 1/3 от числа членов – в течение 30 дней со дня уведомления ими членов Партнёрства. Днем уведомления считается день получения членом Партнёрства письменного извещения с предложением о созыве внеочередного Общего собрания.

5.5. К компетенции Общего собрания относятся:

- а) изменение Устава Партнёрства;
- б) определение приоритетных направлений деятельности Партнёрства, принципов формирования и использования его имущества;
- в) формирование Совета Партнёрства, определение его количественного состава, досрочное прекращение полномочий членов Совета;
- г) избрание на должность Директора Партнёрства, досрочное прекращение его полномочий;
- д) формирование Ревизионной комиссии, досрочное прекращение полномочий членов комиссии;

- е) принятие решения о передаче управления Партнёрством управляющей компании;

- ж) утверждение Положения о Совете Партнёрства, Положения о Директоре Партнёрства, Положения о Ревизионной комиссии, Положения о порядке приёма, выхода или исключения членов Партнёрства, Положения о виде, форме, размере и порядке внесения взносов и средств в Партнёрство и Положения об управляющей компании (в случае назначения таковой);

- з) утверждение аудитора для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Партнёрства;
- и) исключение членов Партнёрства;
- к) привлечение для осуществления уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств, в т. ч. заёмных;
- л) утверждение вида, формы, размера и порядка внесения взносов и средств, порядка произведения расчетов внутри Партнёрства;
- м) утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- н) решение вопроса об участии в других организациях;
- о) реорганизация Партнёрства, принятие решения о ликвидации Партнёрства.

Общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины членов Партнёрства лично или их представителей по надлежащим образом оформленным доверенностям. Форма доверенности утверждается Советом Партнёрства.

Решения по вопросам исключительной компетенции Общего собрания (п.п. а), б), г), ж), л) и о) п. 5.5.) принимаются квалифицированным большинством голосов не менее 2/3 от общего числа членов, присутствующих на собрании. Решения по иным вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания, принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на собрании.

5.6. **Совет Партнёрства** является постоянно действующим коллегиальным органом управления и формируется Общим собранием сроком на 3 (три) года из членов – физических лиц и представителей членов – юридических лиц, действующих на основании устава такого юридического лица, либо официально оформленных полномочий для их представителей, по одному от каждого. Каждый член Совета Партнёрства имеет один голос в Совете Партнёрства.

5.7. Председателем Совета Партнёрства является Директор Партнёрства.

Совет Партнёрства правомочен, если на его заседании присутствует более половины членов Совета Партнёрства.

Решения Совета Партнёрства принимаются простым большинством голосов членов, присутствующих на заседании.

5.8. Заседание Совета Партнёрства созывается Директором Партнёрства по вопросам, отнесенным к компетенции Совета Партнёрства. Заседания Совета Партнёрства проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

5.9. К компетенции Совета Партнёрства относятся:

- а) формирование концепции и программ деятельности Партнёрства;
- б) рассмотрение вопросов о приёме и выходе членов из Партнёрства;
- в) созыв и организация проведения внеочередных Общих собраний членов Партнёрства;
- г) утверждение финансового плана Партнёрства и внесение в него изменений;
- д) утверждение штатного расписания и заместителей Директора по представлению Директора;
- е) контроль деятельности Директора.

5.10. Все члены Совета Партнёрства имеют равные права.

5.11. Решение о выходе члена Совета Партнёрства из Совета Партнёрства до истечения срока его полномочий принимается Общим собранием.

5.12. Взаимные права и обязанности выходящего члена Совета Партнёрства и Партнёрства считаются прекращёнными с момента принятия решения о выходе члена Совета Партнёрства Общим собранием.

5.13. Член Совета Партнёрства, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, может быть исключен из Совета Партнёрства решением Общего собрания.

5.14. Постоянно действующим единоличным исполнительным органом Партнёрства является **Директор Партнёрства**, который осуществляет текущее руководство деятельностью Партнёрства в соответствии с настоящим Уставом.

5.15. Директор Партнёрства избирается на должность Общим собранием на 3 года. Директор подотчетен Общему собранию Партнёрства и действует в соответствии с настоящим Уставом.

5.16. К компетенции Директора относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию других органов управления Партнёрством и предусмотренных законодательством и Уставом Партнёрства, в том числе:

- а) созыв и организация проведения внеочередных Общих собраний членов Партнёрства;
- б) созыв Совета Партнёрства;
- в) утверждение должностных обязанностей лиц, предусмотренных штатным расписанием;
- г) представление заместителей Директора Совету Партнёрства для их утверждения;
- д) решение кадровых и других вопросов, не относящихся к компетенции Общего собрания и Совета Партнёрства;
- е) материально-техническое обеспечение уставной деятельности Партнёрства в пределах собственных средств.

5.17. Директор Партнёрства без доверенности действует от имени Партнёрства и представляет его интересы во всех органах и организациях по всем делам и вопросам, вытекающим из деятельности Партнёрства, подписывает документы, заключает сделки в рамках своей компетенции.

5.18. Директор Партнёрства пользуется правом распоряжения имуществом и денежными средствами, заключает договоры, в том числе трудовые, открывает в банках расчетные и другие счета, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками Партнёрства, по вопросам, относящимся к его компетенции.

5.19. Директор Партнёрства подготавливает и реализует финансовые планы и политику Партнёрства в соответствии с Уставом.

5.20. Директор Партнёрства имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям.

5.21. В случае невозможности исполнения Директором Партнёрства своих обязанностей его функции временно переходят к лицу, назначенному Советом Партнёрства, до избрания нового Директора Партнёрства.

5.22. В случае передачи управления Партнёрством управляющей компании, последняя действует на основании договора в соответствии с «Положением об управляющей компании», утверждаемым Общим собранием квалифицированным большинством (2/3 голосов от числа присутствующих на собрании).

6. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЁРСТВЕ

6.1. Учредители становятся членами Партнёрства после его государственной регистрации в установленном порядке. Кроме них членами Партнёрства могут быть полностью дееспособные граждане, а также юридические лица, разделяющие цели Партнёрства, внесшие вступительный взнос, регулярно вносящие членские взносы, оформившие своё участие и (или) оказывающие Партнёрству материальную поддержку в соответствии с настоящим Уставом.

Форма, размер и порядок внесения взносов определяются Общим собранием Партнёрства и отражаются в «Положении о виде, форме, размере и порядке внесения взносов в Партнёрство».

6.2. Лицу, принятому в состав членов Партнёрства, выдается членская книжка.

7. ПОРЯДОК ПРИЁМА И ВЫХОДА ЧЛЕНОВ ИЗ СОСТАВА ПАРТНЁРСТВА

7.1. Партнёрство открыто для вступления новых членов.

7.2. Приём нового члена Партнёрства осуществляется Советом Партнёрства простым большинством голосов на основании поданного им заявления на имя Директора Партнёрства, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления заседании Совета Партнёрства.

7.3. Заявитель обязан в течение 30 дней со дня принятия решения о приёме в члены Партнёрства внести вступительный взнос.

7.4. Кандидат считается принятым в число членов Партнёрства после внесения вступительного взноса.

7.5. Выход члена из состава Партнёрства осуществляется путем подачи письменного

заявления на имя Директора Партнёрства. Не позднее 30 дней после подачи членом Партнёрства заявления о своём выходе из его состава Партнёрство обязано:

- определить состав и сроки возврата имущества, переданного Партнёрству в пользование, или стоимости этого имущества в соответствии с настоящим Уставом,
- решить иные вопросы, связанные с выходом члена из Партнёрства.

После решения вышеперечисленных вопросов на ближайшем заседании Совета Партнёрства утверждается решение о выходе из состава Партнёрства заявителя.

7.6. Имущество и материальные ценности (деньги и т.п.), переданные в собственность Партнёрства (пожертвование, дар, благотворительность и т.п.) или в качестве вступительных, членских или целевых взносов, при выходе члена из Партнёрства возврату не подлежат.

7.7. Член Партнёрства, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Партнёрством, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Партнёрства, может быть исключен из него Общим собранием Партнёрства простым большинством голосов от числа присутствующих.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЁРСТВА

8.1. Член Партнёрства имеет право:

- участвовать в управлении делами Партнёрства и вносить на рассмотрение Общего собрания или исполнительных органов предложения и вопросы, связанные с деятельностью Партнёрства;
- участвовать по своему усмотрению во всех мероприятиях Партнёрства;
- получать информацию о деятельности Партнёрства и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией на Общих собраниях при утверждении годовых отчетов, а также по его требованию в любое другое время;
- обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными решений Общего собрания и исполнительных органов Партнёрства, вынесенных в нарушение закона или Устава;
- вносить предложения в органы управления Партнёрства и требовать ответа по существу вопроса;
- вносить целевые взносы для обеспечения деятельности Партнёрства;
- передавать имущество в собственность или в пользование Партнёрству;
- предлагать кандидатуру своего представителя для работы в любых органах управления Партнёрства;
- участвовать во всех видах совместных проектов и программ;
- получать и участвовать в распределении всех видов помощи;
- по своему усмотрению выходить из Партнёрства;
- получать при выходе из Партнёрства или в случае ликвидации Партнёрства часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членом Партнёрства в пользование Партнёрству с учетом износа. Не возвращаются членские, вступительные, целевые взносы и имущество, переданное Партнёрству в собственность или по основаниям, прямо не связанным с участием в Партнёрстве;
- реализовывать другие права в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Партнёрства.

8.2. Члены Партнёрства обязаны:

- соблюдать Устав Партнёрства;
- выполнять решения, являющиеся обязательными для исполнения всеми членами;
- вносить вступительные, членские и целевые взносы в порядке, размерах, способами и в сроки, предусмотренные учредительными документами Партнёрства и решениями Общего собрания Партнёрства;
- активно участвовать в решении задач, стоящих перед Партнёрством;
- обеспечивать соблюдение строительных, санитарных и экологических норм при ведении жилой застройки; выполнять рекомендации, утвержденные Партнёрством по соблюдению единого архитектурного облика МЖК;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнёрства;
- оказывать Партнёрству содействие в осуществлении его уставной деятельности;
- не допускать деятельность, которая может причинить вред Партнёрству;
- заблаговременно извещать Партнёрство об изменении своего места нахождения, реквизитов или юридического статуса;
- исполнять другие обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, договорами и учредительными документами Партнёрства.

9. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСЫ ПАРТНЁРСТВА

9.1. Имущество Партнёрства составляют основные фонды, оборотные средства и нематериальные активы, отраженные на его балансе.

9.2. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Партнёрство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, а также земельные участки.

9.3. Имущество Партнёрства используется им самостоятельно, исключительно для достижения целей Партнёрства, предусмотренных настоящим Уставом.

9.4. Источниками формирования имущества Партнёрства в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Партнёрства;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации товаров, работ и услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Партнёрства;
- другие, не запрещенные законом, поступления.

9.5. Партнёрство отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое может быть обращено взыскание.

9.6. Вступительные, членские и целевые взносы оплачиваются каждым членом Партнёрства в соответствии с «Положением о виде, форме, размере и порядке внесения взносов в Партнёрство».

9.7. Взносы могут оплачиваться деньгами, движимым и недвижимым имуществом. Стоимость вносимого имущества, если она не подтверждена документами торговой организации или независимой оценочной организацией, может быть оценена решением Общего собрания Партнёрства. Члены Партнёрства утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве взноса.

9.8. Размеры взносов, а также изменения, связанные со сроком и формами внесения вступительного взноса, устанавливаются Общим собранием Партнёрства и отражаются в Положении о виде, форме, размере и порядке внесения взносов и средств в Партнёрство.

9.9. В случае частичного либо полного невнесения членских взносов, член Партнёрства, нарушивший обязательства, до устранения нарушений не вправе претендовать на безвозмездные услуги и иные блага, которыми пользуются добросовестные члены Партнёрства.

Если просрочка уплаты по взносам достигла одного года, то недобросовестный член может быть исключен из Партнёрства по решению Общего собрания.

9.10. Вступительные, членские или целевые взносы используются на обеспечение деятельности Партнёрства, предусмотренной настоящим Уставом.

9.11. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. Срок, размер, и форма внесения устанавливаются Советом Партнёрства в «Положении о виде, форме, размере и порядке внесения взносов в Партнёрство».

9.12. Партнёрству принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования, по завещанию или по иным основаниям, не противоречащим действующему гражданскому законодательству РФ.

9.13. Партнёрство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

10. КОНТРОЛЬ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЁРСТВА

10.1. Контроль финансовой деятельности Партнёрства осуществляет Ревизионная комиссия. Состав Ревизионной комиссии, её компетенция и иные условия её деятельности определяются Общим собранием в «Положении о Ревизионной комиссии».

10.2. Ревизионная комиссия осуществляет контроль над соблюдением положений Устава и финансово-хозяйственной деятельностью Партнёрства, сохранностью и учетом имущества Партнёрства, использованием его по назначению.

10.3. Ревизионную комиссию возглавляет Председатель, который избирается членами Ревизионной комиссии на своём заседании. Председатель созывает заседания Ревизионной комиссии.

Заседания Ревизионной комиссии и проверка финансово-хозяйственной деятельности Партнёрства проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

10.4. Решения Ревизионной комиссии принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов.

10.5. Члены Ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Партнёрства предоставления всех необходимых для их работы документов и личных объяснений.

10.6. Ревизионная комиссия предоставляет результаты проверок Общему собранию. Члены Ревизионной комиссии не могут занимать какую-либо руководящую должность в аппарате Партнёрства.

10.7. Для контроля финансово-хозяйственной деятельности Партнёрства могут привлекаться аудиторские фирмы или аудиторы.

10.8. Партнёрство ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Партнёрство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.9. Размеры и структура доходов Партнёрства, а также сведения о размерах и составе имущества Партнёрства, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Партнёрства не могут быть предметом коммерческой тайны.

11. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ПАРТНЁРСТВЕ

11.1. Права и обязанности работников Партнёрства определяются должностными инструкциями, утверждаемыми Директором Партнёрства, действующим законодательством, заключенными в соответствии с ним договорами, а также иными нормативными документами.

11.2. Форма, система, оплата труда работников Партнёрства, а также другие виды их доходов определяются Партнёрством самостоятельно, с учетом требований действующего законодательства.

12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЁРСТВА

12.1. Изменения в Устав Партнёрства вносятся и утверждаются на Общем собрании Партнёрства. Решение принимается не менее 2/3 голосов от числа присутствующих на собрании членов Партнёрства. Устав с изменениями подлежит государственной регистрации в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

1.2.2. Устав с изменениями вступает в силу с момента его государственной регистрации.

14. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ПАРТНЁРСТВА

14.1. Реорганизация Партнёрства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

14.2. Ликвидация Партнёрства производится по решению Общего собрания членов Партнёрства.

14.3. Общее собрание Партнёрства или орган, принявший решение о ликвидации назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации Партнёрства.

14.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами. Члены Комиссии на собрании избирают из своего числа Председателя Ликвидационной комиссии.

14.5. Ликвидационная комиссия помещает в официальном органе печати публикацию о ликвидации Партнёрства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами, согласно п.1 ст.19. ФЗ «О некоммерческих организациях».

14.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Партнёрства или органом, принявшим решение о его ликвидации.

14.7. После завершения расчетов с кредиторами Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнёрства или органом, принявшим решение о ликвидации.

14.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, либо стоимость его подлежит распределению между членами Партнёрства в пределах размера их имущественного вноса. Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнёрства, направляется на цели, в интересах которых Партнёрство было создано и (или) на благотворительные цели.

14.9. При реорганизации деятельности Партнёрства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

14.10. При ликвидации Партнёрства, либо отсутствии правопреемника, документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Партнёрство. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Партнёрства, в соответствии с требованиями архивных органов.